

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Relatório do auditor independente

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2022**

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2022**

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Associados do
Jaraguá Country Club
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis do **Jaraguá Country Club** ("Entidade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Jaraguá Country Club** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem finalidade de lucro (ITG 2002 - R1 - Entidades sem finalidade de lucros).

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sobre as demonstrações contábeis.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem finalidade de lucro (ITG 2002 - R1 - Entidades sem finalidade de lucros)" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Associados do
Jaraguá Country Club
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis do **Jaraguá Country Club** ("Entidade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Jaraguá Country Club** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem finalidade de lucro (ITG 2002 - R1 - Entidades sem finalidade de lucros).

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sobre as demonstrações contábeis.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem finalidade de lucro (ITG 2002 - R1 - Entidades sem finalidade de lucros)" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

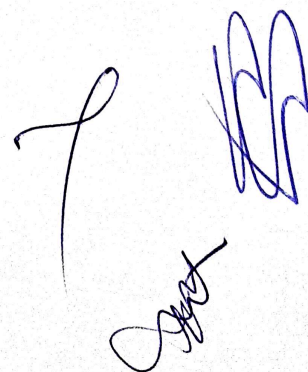
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade;
- Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional;
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 31 de março de 2023.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Balances patrimoniais Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

Ativo		Passivo e patrimônio líquido	
	Nota explicativa	2022	2021
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.321.997	4.691.593
Contas a receber	5	538.741	3.183.822
Estoques	-	500	560
Outros ativos circulantes	6	343.649	617.826
		4.204.887	8.493.801
Não circulante			
Depósitos judiciais		66.522	112.917
Investimentos		56.333	1.000
Imobilizado	7	28.115.237	25.082.123
Intangível	8	175.113	291.627
		28.413.205	25.487.667
Total do ativo		32.618.092	33.981.468
Passivo e patrimônio líquido			
	Nota explicativa	2022	2021
Circulante			
Fornecedores	9	580.951	1.329.946
Obrigações sociais e trabalhistas	10	1.295.960	1.167.869
Obrigações tributárias	11	172.695	192.321
Outros passivos circulantes	12	14.275	2.431
		2.063.881	2.692.567
Não circulante			
Recebimentos antecipados	13	27.940	197.690
Obrigações tributárias	11	988.266	1.039.868
Outros passivos não circulantes	12	230.851	235.797
Provisão para contingências	14	1.013.118	807.871
		2.260.175	2.281.226
Patrimônio líquido			
Patrimônio social	15.a	29.007.675	24.815.278
Superávits (Déficit) acumulados	15.b	(713.639)	4.192.397
		28.294.036	29.007.675
Total do passivo e patrimônio líquido		32.618.092	33.981.468

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota explicativa	2022	2021
Recursos operacionais de sócios			
Contribuições condominiais		19.647.339	20.068.647
Recursos de serviços		1.955.896	1.052.200
		<u>21.603.235</u>	<u>21.120.847</u>
Recursos operacionais de não sócios			
Taxa de utilização de espaços		394.740	86.962
Marketing e comunicação		301.296	23.614
Promoções sociais e esportivas		1.550.111	319.711
		<u>2.246.147</u>	<u>430.287</u>
		<u>23.849.382</u>	<u>21.551.134</u>
Receitas de contribuições e serviços			
Receitas e Despesas operacionais			
Despesas com pessoal	16	(11.284.440)	(9.799.138)
Despesas administrativas	17	(4.664.617)	(2.467.462)
Despesas manutenção		(2.350.494)	(1.346.272)
Despesas de impostos e taxas		(310.215)	(246.297)
Despesas de serviços		(1.512.065)	(1.365.611)
Depreciação e amortização		(1.183.006)	(1.003.597)
Despesas atividades recreativas	18	(3.138.082)	(935.192)
Despesas com provisões		(371.688)	(217.094)
Outras receitas/(despesas) operacionais	19	102.273	28.097
		<u>(24.712.334)</u>	<u>(17.352.566)</u>
Resultado operacional antes das receitas/(despesas) financeiras, líquidas		<u>(862.952)</u>	<u>4.198.568</u>
Receitas financeiras		434.112	190.501
Despesas financeiras		(284.799)	(196.672)
Despesas financeiras líquidas		<u>149.313</u>	<u>(6.171)</u>
Superávits (Déficit) do exercício		<u>(713.639)</u>	<u>4.192.397</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	2022	2021
Superávits (Déficit) do exercício	(713.639)	4.192.397
Resultado abrangente total do exercício	(713.639)	4.192.397

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

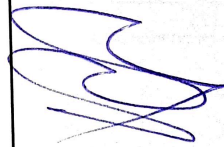


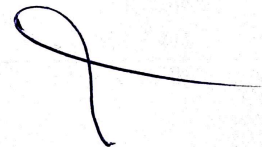
JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Valores expressos em Reais)

	Patrimônio social	Ajuste de Avaliação Patrimonial (AAP)	Superávits acumulado	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2020	22.912.948	30.339.105	1.902.330	55.154.383
Incorporação ao patrimônio social do superávit de 2020	1.902.330	-	(1.902.330)	-
Reversão de ajuste de avaliação patrimonial	-	(30.339.105)	-	(30.339.105)
Superávit do exercício	-	-	4.192.397	4.192.397
Saldos em 31 de dezembro de 2021	24.815.278	-	4.192.397	29.007.675
Incorporação ao patrimônio social do superávit de 2021 (Déficit) do exercício	4.192.397	-	(4.192.397)	-
	-	-	(713.639)	(713.639)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	29.007.675	-	(713.639)	28.294.036

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.





JARAGUÁ COUNTRY CLUB

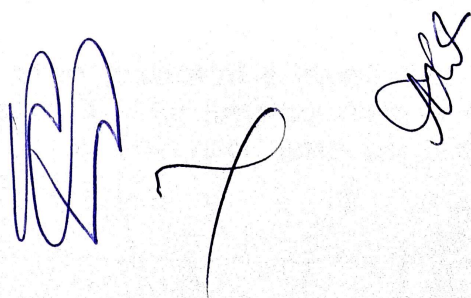
Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	2022	2021
Superávits (Déficit) do exercício	(713.639)	4.192.397
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais:		
Provisão Estimada para Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD)	154.049	165.836
Depreciação e amortização de ativo imobilizado e intangível	1.162.212	1.003.596
Baixa líquida do imobilizado	87.532	-
Constituição/(reversão) de provisões contingências	205.247	131.600
	895.401	5.493.429
(Aumento)/redução nos ativos		
Contas a receber	2.491.032	(2.297.398)
Estoques	60	113
Depósitos judiciais	46.395	(51.224)
Outros ativos circulantes	274.177	(569.541)
	2.811.664	(2.918.050)
Aumento/(redução) nos passivos		
Fornecedores	(748.995)	1.091.895
Obrigações sociais e trabalhistas	128.091	503.934
Obrigações tributárias	(71.228)	22.508
Recebimnetos antecipados	(169.750)	26.060
Outros passivos circulantes e não circulantes	6.898	(212)
	(854.984)	1.644.185
Caixa líquido gerado das atividades operacionais	2.852.081	4.219.564
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de investimentos	(55.333)	-
Aquisições de bens para o imobilizado e intangível	(4.166.344)	(3.086.252)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(4.221.677)	(3.086.252)
Aumento/ (redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	(1.369.596)	1.133.312
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.691.593	3.558.281
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.321.997	4.691.593
Aumento/ (redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	(1.369.596)	1.133.312

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

1. Contexto operacional

O Jaraguá Country Club “Entidade” é uma associação de pessoas físicas sem fins econômicos, fundada em 1º de setembro de 1961, com a personalidade jurídica própria e prazo indeterminado de duração e número limitado de sócios. Por estar enquadrada como entidade sem fins lucrativos, é isenta de apuração e recolhimento do imposto de pessoas jurídicas.

Em 31 de dezembro de 2022 estavam registrados na contabilidade da Entidade 5.000 (cinco mil) cotas patrimoniais estatutárias, sendo 4.500 (quatro mil e quinhentos) cotas ativas e 500 (quinhentas) cotas em estoque para eventuais negociações.

O Jaraguá Country Club tem por objetivo proporcionar lazer aos associados, através de atividades de caráter recreativo, social, desportivo, cívico e cultural, além de difundir e incentivar a prática de esportes amadores entre os associados.

2. Bases e apresentação das demonstrações contábeis.

As demonstrações contábeis foram preparadas em conformidade com os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), mais especificamente as Normas Brasileiras de Contabilidade - ITG 2002 (R1), específica para Entidades sem Finalidades de Lucros, combinadas com a NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (CPC PME), com exceção do registro do trabalho voluntário dos membros da Administração em função das dificuldades de apuração.

Aprovação da emissão das demonstrações contábeis

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 31 de março de 2023.

3. Sumário das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

3.1. Ativos financeiros

a. Classificação

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado; (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“FVOCI”); ou (iii) valor justo por meio do resultado (“FVTPL”).

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Um ativo financeiro é mensurado no FVOCI somente se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é alcançado tanto pela coleta de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que representam pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado.

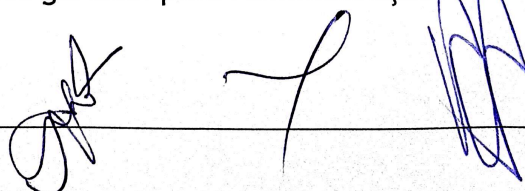
Adicionalmente, no reconhecimento inicial, a Entidade pode, irrevogavelmente, designar um ativo financeiro, que satisfaça os requisitos para ser mensurado ao custo amortizado, ao FVOCI ou mesmo ao FVTPL. Essa designação possui o objetivo de eliminar ou reduzir significativamente um possível descasamento contábil decorrente do resultado produzido pelo respectivo ativo.

b. Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado.

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem.

O valor justo dos investimentos com cotação pública é baseado no preço atual de compra. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Entidade estabelece o valor justo por meio de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções, privilegiando informações de mercado e minimizando o uso de informações geradas pela Administração.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

c. Valor recuperável (*impairment*) de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado

A Entidade avalia no final de cada período de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado.

Os critérios utilizados pela Entidade para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; e (iv) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros.

d. Desreconhecimento de ativos financeiros

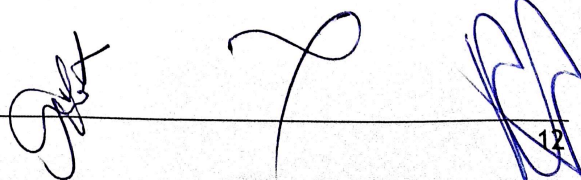
Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente quando: (i) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e (ii) a Entidade transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (a) a Entidade transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo; ou (b) a Entidade não transferiu e não reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre esse ativo.

Quando a Entidade tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo, ou tiver executado um acordo de repasse e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Entidade com esse ativo.

3.2. Passivos financeiros

a. Reconhecimento e mensuração

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.



Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

Os passivos financeiros da Entidade, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

b. Mensuração subsequente

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

c. Custos de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuídos à aquisição, construção ou produção de um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos são capitalizados como parte do custo destes ativos. Custos de empréstimos (quando existentes) são juros e outros custos em que a Entidade incorre em conexão com a captação de recursos.

d. Desreconhecimento de passivos financeiros

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado.

3.3. Conversão de moeda estrangeira

a. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Entidade atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Entidade e, também, a sua moeda de apresentação.

b. Operações e saldos

As operações com moedas estrangeiras (quando existentes) são convertidas em moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira pelas taxas de câmbio do final do exercício são reconhecidos na demonstração do resultado, como receita ou despesa financeira.

3.4. Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações com prazo de resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações em instrumentos financeiros inclusive derivativos são registradas: (i) pelo seu valor de mercado ou valor equivalente, quando se tratar de aplicações destinadas à negociação ou disponíveis para a venda; (ii) pelo valor de custo de aquisição ou de emissão, atualizado conforme disposições legais ou contratuais, ajustado ao valor provável de realização, quando este for inferior, no caso de aplicações serem mantidas até o vencimento.

3.5. Contas a receber

As contas a receber são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, reduzidos da provisão para créditos de difícil liquidação, que é constituída a partir da análise de todos os títulos vencidos há mais de 05 meses, quanto a: I) justificativa do condômino para o atraso; II) renegociação e/ou parcelamento do título; III) possibilidade efetiva de o recebimento concretizar-se; e IV) histórico do condômino. A provisão é constituída para os títulos cujo recebimento é possível ou remoto. Esses valores não são ajustados a valor presente por apresentarem vencimento de curto prazo e não resultarem em efeito relevante nas demonstrações contábeis.

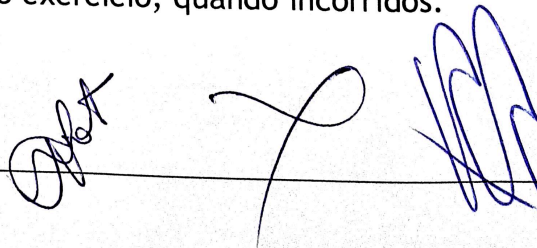
3.6. Estoques

Registrados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor líquido realizável e, quando aplicável, deduzido de provisão para ajustá-lo ao seu valor realizável quando este for inferior.

3.7. Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

A Entidade inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo proporcionará futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.



Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

As obras em andamento são contabilizadas em grupo específico (obras em andamento) no ativo imobilizado sendo incorporados ao grupo de contas (imóveis) após sua finalização.

3.8. Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros

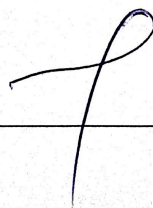
Os ativos sujeitos à depreciação ou amortização são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) é testado. Uma perda é reconhecida pelo valor contábil do ativo quando exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo, menos as despesas de venda, e o valor em uso. Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente. Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por impairment na data do balanço.

3.9. Provisões e contingências ativas e passivas

As provisões ativas e passivas, conhecidas ou calculáveis, são acrescidas, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos e quando o valor possa ser estimado com segurança.

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas e obrigações legais são efetuados de acordo com os seguintes critérios:

- **Ganhos contingentes:** não são reconhecidos contabilmente, exceto quando a Administração possui controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo. Os ativos contingentes com probabilidade de êxito provável são apenas divulgados nas demonstrações contábeis;



Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

- **Contingências passivas:** são provisionadas levando em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As contingências passivas classificadas como perdas possíveis não são provisionadas, sendo apenas divulgadas em notas explicativas às demonstrações contábeis, e as classificadas como perda remota não requerem provisão nem divulgação.

3.10. Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Entidade.

A receita é reconhecida quando seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Entidade, quando critérios específicos tiverem sido atendidos conforme descrição a seguir:

a. Contribuições condominiais

As contribuições condominiais dos sócios são reconhecidas no mês da prestação do serviço. Os recursos são reconhecidos no mês de competência.

b. Recursos de serviços

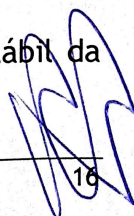
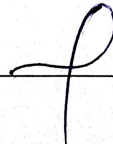
A Entidade reconhece a receita de serviços quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado de forma confiável; (ii) é provável que os benefícios econômicos associados com a transação fluirão para a entidade; (iii) o estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável e (iv) os custos incorridos para a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados de forma confiável.

c. Receita financeira

A receita financeira é reconhecida usando o método da taxa de juros efetiva.

3.11. Apuração do superávit ou déficit

O superávit ou déficit do exercício é apurado pelo regime contábil da competência dos exercícios.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

3.12. Isenção tributária

A Entidade possui isenção do pagamento de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), de acordo com Artigo 15 da Lei nº 9.532/97 por tratar-se de entidade sem fins lucrativos e estar devidamente regularizada nos órgãos normativos.

A Jaraguá Country Club não está imune em suas obrigações previdenciárias e não goza de qualquer benefício desta natureza; sendo que suas obrigações trabalhistas, tais como contribuições ao INSS e FGTS, são calculadas e pagas normalmente sobre os proventos da folha de pagamento, assim como o PIS, que também é calculado e pago sobre a folha de pagamentos dos funcionários.

3.13. Estimativas contábeis

Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar o melhor julgamento possível para determinar, através de estimativas, critérios e valores para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações.

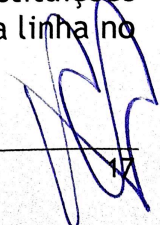
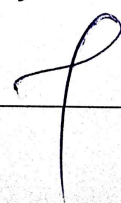
As demonstrações contábeis da Entidade incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis e avaliação de valores recuperáveis do ativo imobilizado, valores de mercado de estoques, avaliação de passivos contingentes e para a renúncia fiscal, provisões necessárias para redução de ativos e passivos aos valores de efetiva realização e outras similares. A liquidação de transações envolvendo estas estimativas poderá apresentar variações em relação aos valores estimados.

4. Caixa e equivalentes de caixa

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Caixa	6.111	4.627
Bancos conta movimento	955.955	629.930
Aplicações financeiras	2.359.931	4.057.036
	3.321.997	4.691.593

As aplicações financeiras apresentam liquidez imediata, baixo risco e apresentam rentabilidade próxima a 100% da variação dos Certificados de Depósito Interbancário (CDI). A Entidade, seguindo suas políticas de aplicações de recursos, tem mantido suas aplicações financeiras em instituições financeiras nas quais a Administração entende que sejam de primeira linha no Brasil.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

5. Contas a receber

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Condomínios a receber	797.788	808.533
Atividades sociais e eventos	59.534	54.687
Esportes recreativos	28.171	13.867
Cotas a receber	21.625	1.997.420
Aluguel salão social 2021 - 2022	11.520	54.260
Parcelamentos e reparcelamentos a receber	289.220	768.031
Outros	56.142	58.234
	<u>1.264.000</u>	<u>3.755.032</u>
(-) Provisão Crédito Liquidação Duvidosa (i)	(725.259)	(571.210)
	<u>(725.259)</u>	<u>(571.210)</u>
	<u>538.741</u>	<u>3.183.822</u>

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

	2022	2021
A vencer (circulante)	163.879	2.763.845
Vencidos em até 30 dias	183.962	230.798
Vencidos de 31 a 120 dias	160.359	159.661
Vencidos de 121 a 180 dias	50.179	77.811
Vencidos após 180 dias	705.621	522.917
	<u>1.264.000</u>	<u>3.755.032</u>

(i) A Entidade registra a provisão para créditos de liquidação duvidosa a partir da análise de todos os títulos vencidos há mais de 150 dias.

6. Outros ativos circulantes

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Adiantamentos a fornecedores	-	272.415
Adiantamento a funcionários - férias	53.677	22.096
Despesas antecipadas - Seguros	17.895	15.124
Impostos a recuperar	10.274	11.648
Cartões diversos	261.803	296.543
	<u>343.649</u>	<u>617.826</u>

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

7. Imobilizado

A movimentação do ativo imobilizado é demonstrada a seguir:

	Terreno	Edificações	Moveis e utensílios	Equipamentos e instalações	Veículos	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	36.970.124	14.312.525	603.838	1.025.340	37.267	315.568	53.264.662
Aquisição	-	-	86.306	177.252	-	2.783.865	3.047.423
Depreciação	-	(657.573)	(64.301)	(160.451)	(8.532)	-	(890.857)
Reversão ajuste de avaliação patrimonial	(30.339.105)	-	-	-	-	-	(30.339.105)
Transferência	-	167.187	-	-	-	(167.187)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	6.631.019	13.822.139	625.843	1.042.141	28.735	2.932.246	25.082.123
Custo total	6.631.019	16.550.772	951.339	1.702.863	85.319	2.932.246	28.853.558
Depreciação acumulada	-	(2.728.633)	(325.496)	(660.722)	(56.584)	-	(3.771.435)
Valor contábil	6.631.019	13.822.139	625.843	1.042.141	28.735	2.932.246	25.082.123
Saldos em 31 de dezembro de 2021	6.631.019	13.822.139	625.843	1.042.141	28.735	2.932.246	25.082.123
Aquisição	-	-	305.413	325.451	-	3.518.303	4.149.167
Baixas	-	-	-	-	-	(66.739)	(66.739)
Depreciação	-	(679.778)	(111.242)	(241.231)	(17.063)	-	(1.049.314)
Transferência	-	5.324.196	-	-	-	(5.324.196)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.631.019	18.466.557	820.014	1.126.361	11.672	1.059.614	28.115.237
Custo total	6.631.019	21.874.968	1.256.752	2.028.314	85.319	1.059.614	32.935.986
Depreciação acumulada	-	(3.408.411)	(436.738)	(901.953)	(73.647)	-	(4.820.749)
Valor contábil	6.631.019	18.466.557	820.014	1.126.361	11.672	1.059.614	28.115.237

Taxa anual de depreciação:

-

4%

10%

10%

20%

-

-

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

8. Intangível

A movimentação do intangível é demonstrada como segue:

	Marcas	Direito de uso de software	Contratos de Concessão	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.373	45.799	318.365	365.537
Aquisição	-	38.829	-	38.829
Amortização	-	(21.778)	(90.961)	(112.739)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.373	62.850	227.404	291.627
Custo total	1.373	167.147	454.806	623.326
Amortização acumulada	-	(104.297)	(227.402)	(331.699)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.373	62.850	227.404	291.627
Aquisição	-	17.177	-	17.177
Amortização	-	(21.935)	(90.963)	(112.898)
Baixas	-	(20.793)	-	(20.793)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.373	37.299	136.441	175.113
Custo total	1.373	163.532	454.806	619.711
Amortização acumulada	-	(126.233)	(318.365)	(444.598)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.373	37.299	136.441	175.113
Taxa anual de amortização:	-	20%	20%	

9. Fornecedores

	2022	2021
Fornecedores nacionais	580.951	1.329.946
	580.951	1.329.946

10. Obrigações sociais e trabalhistas

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Salários e remunerações a pagar	316.806	283.192
Provisão de férias e encargos sociais	727.220	517.960
INSS a recolher	181.619	314.436
FGTS a recolher	42.624	51.091
Rescisões e indenizações trabalhistas	4.611	1.190
Outros	23.080	-
	1.295.960	1.167.869

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

11. Obrigações tributárias

Os saldos estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	2022	2021
PIS a recolher	5.391	8.148
COFINS a recolher	2.236	1.432
IRRF sobre assalariados a recolher	20.309	11.055
ISSQN	12.050	15.561
Outras obrigações	58.615	87.852
REFIS - Programa de Recuperação Fiscal (a)	1.062.360	1.108.141
	1.160.961	1.232.189
Circulante	172.695	192.321
Não circulante	988.266	1.039.868

(a) O Jaraguá Country Club aderiu ao Parcelamento Especial - Refis, para a quitação de débitos perante o INSS, conforme consolidação junto à Receita Federal do Brasil em 27/04/2000. As parcelas são pagas mensalmente deduzindo o saldo credor.

12. Outros passivos circulantes e não circulantes

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Área da INFRAERO - Contrato de concessão (i)	95.194	145.519
Receitas Antecipadas de Condomínios	80.424	90.278
Outros	69.508	2.431
	245.126	238.228
Passivo circulante	14.275	2.431
Passivo não circulante	230.851	235.797

(i) Refere-se ao saldo credor proveniente do contrato nº 01.2019.005.0012 assinado entre as partes para usufruto do estacionamento para veículos de associados.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

13. Recebimentos antecipados

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Receita Aluguel Salão Social 2020	-	117.750
Receitas Aluguel Salão a Receber 2021 e 2022	27.940	79.940
	<u>27.940</u>	<u>197.690</u>

Refere-se a recebimentos antecipados das anuidades de 2023, deduzidos os descontos concedidos e aluguel do salão para eventos, cujos fatos geradores ocorrerão em 2023-2024, quando serão reconhecidos como receita corrente nos respectivos exercícios financeiros.

14. Provisão para contingências

As provisões para contingências da Entidade foram constituídas para fazer face às perdas prováveis e possíveis em processos judiciais relacionados a questões trabalhistas e cíveis, em valores julgados suficientes pela administração, segundo o aconselhamento e avaliação de advogados e assessores jurídicos.

Os saldos provisionados em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estão apresentados a seguir:

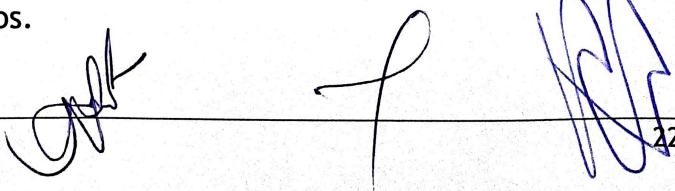
	2022	2021
Trabalhista	868.704	626.980
Cível	144.414	180.891
	<u>1.013.118</u>	<u>807.871</u>

15. Patrimônio líquido

a. Patrimônio social

De acordo com as normas contábeis aplicáveis à Entidade, os seus superávits ou déficits são incorporados ao Patrimônio Social anualmente, na aprovação das demonstrações contábeis, em Assembleia de Condôminos.

Conforme Estatuto, a Entidade não distribui resultados, dividendos, bonificações ou parcela do seu patrimônio, sob nenhuma forma ou pretexto e não remunera nem concede vantagens ou benefícios por qualquer forma ou títulos aos associados, diretores eleitos, conselheiros, instituidores, benfeitores ou equivalentes, direta ou indiretamente, em razão das competências, funções ou atividades que lhes sejam atribuídas pelos respectivos atos constitutivos.



JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

O Patrimônio Social da Entidade em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 29.007.675 (R\$ 24.815.278 em 2021) e representa o montante inicial aportado para início das atividades do Jaraguá Country Club, aumentado ou reduzido anualmente em função do superávit ou déficit apurado.

b. Superávits acumulados

Os resultados dos períodos são mantidos na rubrica "Superávits (Déficit) acumulados", enquanto não aprovados em Assembleia de Condôminos, sendo transferidos para a conta de "Patrimônio Social" após a sua aprovação.

16. Despesas com pessoal

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Ordenados e salários	(5.566.343)	(4.776.780)
INSS	(1.669.075)	(1.508.387)
Alimentação	(871.592)	(583.184)
FGTS	(519.215)	(442.437)
Vale transporte	(473.530)	(389.202)
Férias	(375.599)	(268.557)
Outros	(1.809.086)	(1.830.591)
	<u>(11.284.440)</u>	<u>(9.799.138)</u>

17. Despesas administrativas

Os saldos estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	2022	2021
Despesa com energia elétrica	(780.737)	(750.404)
Material de higiene	(327.808)	(232.762)
Serviço de Vigilância Patrimonial	(321.391)	-
Recuperação de cotas	(300.000)	(102.142)
Material de limpeza de piscina	(198.443)	(97.987)
Impressos de materiais	(134.600)	(111.329)
Indenizações processuais	(5.292)	(1.342)
Outros	(2.596.346)	(1.171.496)
	<u>(4.664.617)</u>	<u>(2.467.462)</u>

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

18. Despesas atividade recreativas

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2022	2021
Festa junina	(463.342)	(3.200)
Atividades sociais e eventos diversos	(336.840)	(170.048)
Campeonato CIFU	(306.884)	-
Baile de Réveillon	(218.634)	(136.654)
Sauna	(181.487)	(16.494)
Baile aniversário do Clube	(58.709)	(272.091)
Outros	(1.572.186)	(336.705)
	<u>(3.138.082)</u>	<u>(935.192)</u>

19. Outras receitas/(despesas) operacionais

Os saldos estão assim demonstrados nas datas dos balanços:

	2022	2021
Uniforme	18.107	14.075
Venda de material esportivo	13.176	5.618
Outros	70.990	8.404
	<u>102.273</u>	<u>28.097</u>

20. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Entidade encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31 de dezembro de 2022, e a Administração desses instrumentos são efetuadas através de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros não divergem significativamente dos valores contábeis deles, na extensão em que foram pactuados e encontram-se registrados por taxas e condições praticadas no mercado para operações de natureza, risco e prazo similares.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

Gerenciamento de riscos

As operações da Entidade estão sujeitas aos fatores de riscos descritos a seguir:

Risco de crédito

A política de vendas de serviços da Entidade está subordinada às políticas de crédito fixadas por sua Administração e visa minimizar eventuais problemas decorrentes da inadimplência dos condôminos.

A provisão para redução ao valor de realização de créditos a receber (quando aplicável) é realizada por meio da análise individual, sendo esta levada à análise do departamento de cobrança. Somente o contas a receber com baixa probabilidade de recebimento são provisionados.

A Entidade efetua as aplicações financeiras em instituições que apresentam solidez financeira no mercado, reduzindo o risco de perda.

Risco de liquidez

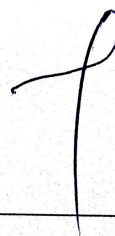
A Administração da Entidade gerencia os riscos de liquidez visando assegurar o cumprimento das obrigações associadas a passivos financeiros, seja por liquidação em dinheiro ou com outros ativos financeiros, mantendo, sempre que possível, o planejamento para atender a estas obrigações em condições normais de mercado ou em condições específicas, conforme o grau de risco.

Riscos operacionais, de estrutura de capital (ou risco financeiro)

Os riscos operacionais são os riscos diretos e indiretos de perdas decorrentes de uma variedade de causas associadas aos processos da Entidade, assim como aos colaboradores, tecnologia e infraestrutura, além de fatores externos de mercado e de liquidez, como os decorrentes de ações legais e requerimentos regulatórios.

O objetivo da Entidade é gerenciar os riscos operacionais, assim como evitar as perdas financeiras e danos à reputação do Jaraguá Country Club, mediante procedimentos e políticas alinhados com as atividades e negócios da Entidade.

A responsabilidade de desenvolver, implementar e monitorar controles para endereçar os riscos operacionais é da alta Administração da Entidade, sobretudo quanto a revisões periódicas desses controles e das políticas internas, a fim de garantir as implementações e funcionamento adequados.



Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em Reais)

21. Seguros

A Entidade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes que a Administração considera suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As premissas de riscos adotadas, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis, consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

22. Eventos subsequentes

Supremo Tribunal Federal (“STF”) muda entendimento relacionado com a coisa julgada em matéria tributária

Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 - Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 - Recurso Extraordinário nº 955.227.

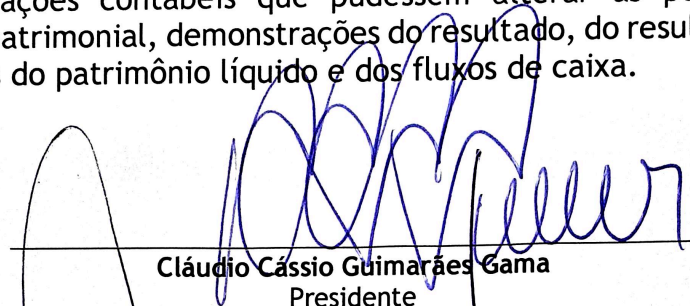
Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de maneira definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração avaliou com os seus Assessores Jurídicos Internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da Administração suportada por seus Assessores Jurídicos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

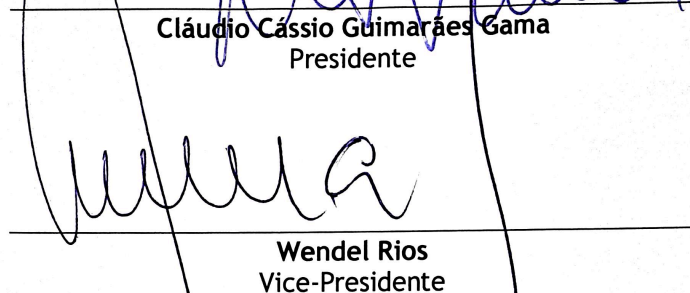
JARAGUÁ COUNTRY CLUB

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)

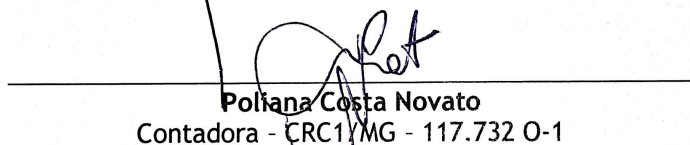
Não ocorreram outros eventos subsequentes entre o encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, e a data de autorização para conclusão das demonstrações contábeis que pudessem alterar as posições contábeis do balanço patrimonial, demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa.



Cláudio Cássio Guimarães Gama
Presidente



Wendel Rios
Vice-Presidente



Poliana Costa Novato
Contadora - CRC1/MG - 117.732 O-1