

JARAGUA COUNTRY CLUB

RELATÓRIO ANUAL 2025

BORN 

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	Pág. 01
BALANÇO PATRIMONIAL	Pág. 02
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	Pág. 03
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	Pág. 04
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL	Pág. 05
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	Pág. 06
NOTAS EXPLICATIVAS	Pág. 07 a 18
RELATORIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES	Pág. 19 a 21

JARAGUA COUNTRY CLUB

RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da JARAGUA COUNTRY CLUB, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhada das respectivas notas explicativas e do “Relatório de Auditoria”.

Belo Horizonte/MG, 31 de março de 2026.

DIRETORIA

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
 VALORES EM REAIS

	Notas	2025	2024
ATIVO			
CIRCULANTE		5.953.727	7.043.948
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.936.903	5.675.036
Contas a receber de clientes e outras	5	1.982.668	1.194.704
Estoques	6	500	500
Tributos a recuperar		32.833	13.327
Outros ativos	7	823	160.381
NÃO CIRCULANTE		36.558.075	30.339.773
Depósitos judiciais	15	98.187	98.187
Imobilizado	8	36.417.992	30.179.587
Intangível	9	41.896	61.999
TOTAL DO ATIVO		42.511.802	37.383.721
PASSIVO	Notas	2025	2024
CIRCULANTE		2.831.065	3.029.377
Contas a pagar a fornecedores e outras	10	777.515	850.995
Obrigações trabalhistas e sociais	11	2.003.177	1.927.147
Obrigações tributárias	12	41.065	76.422
Financiamentos - parcelamentos tributários	13	9.308	84.778
Receitas diferidas/adiantamentos de clientes	14	-	90.035
NÃO CIRCULANTE		2.606.897	2.075.458
Financiamentos - parcelamentos tributários	13	836.993	844.877
Receitas diferidas/adiantamentos de clientes	14	423.017	161.019
Provisões	15	1.346.888	1.066.759
Outros passivos		-	2.803
TOTAL DO PASSIVO		5.437.962	5.104.835
PATRIMONIO SOCIAL	16	37.073.841	32.278.887
Fundo patrimonial		30.253.061	30.758.766
Superávit do exercício		6.820.780	1.520.120
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO SOCIAL		42.511.802	37.383.721

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
 VALORES EM REAIS

ITENS DE RESULTADOS	Notas	EXERCÍCIOS	
		2025	2024
RECEITA DE CONTRIBUIÇÕES E SERVIÇOS PRESTADOS		36.516.246	32.004.928
Contribuições condominiais		29.422.620	25.825.097
Receitas de serviços		3.860.496	3.304.483
Promoções sociais e esportivas		2.334.672	2.163.672
Taxa de utilização de espaços		568.409	472.412
Marketing e comunicação		330.050	250.504
Deduções da receita		-	(11.240)
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		(32.320.606)	(31.109.283)
Despesas com pessoal	17	(16.247.178)	(15.109.442)
Despesas administrativas	17	(6.341.340)	(5.754.014)
Despesas com manutenção		(2.036.331)	(2.967.762)
Despesas com impostos e taxas		(715.281)	(363.680)
Despesas de serviços		(2.289.991)	(1.791.341)
Depreciação e amortização		(1.691.053)	(1.451.971)
Despesas com atividades recreativas	17	(4.171.482)	(3.918.441)
Despesas com provisões		40.738	(114.608)
Outras despesas (receitas) operacionais	18	1.131.311	361.975
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS		4.195.641	895.645
RESULTADO FINANCEIRO	19	599.313	624.475
Despesas financeiras		(209.071)	(223.734)
Receitas financeiras		808.383	848.210
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO		4.794.954	1.520.120

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
VALORES EM REAIS

ITENS	EXERCÍCIOS	
	2025	2024
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.794.954	1.520.120
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	4.794.954	1.520.120

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL
 VALORES EM REAIS

	Capital Social	Superávit do exercício	Somas
Em 31 de dezembro de 2023	28.294.036	2.464.730	30.758.766
Resultado líquido do exercício	-	1.520.120	1.520.120
Resultado abrangente total	-	1.520.120	1.520.120
Incorporação do resultado ao patrimônio social	1.959.024	(1.959.024)	-
Mutações internas do patrimônio social	1.959.024	(1.959.024)	-
Em 31 de dezembro de 2024	30.253.060	2.025.827	32.278.887
Resultado líquido do exercício	-	4.794.954	4.794.954
Resultado abrangente total	-	4.794.954	4.794.954
Incorporação do resultado ao patrimônio social	2.025.827	(2.025.827)	-
Mutações internas do patrimônio social	2.025.827	(2.025.827)	-
Em 31 de dezembro de 2025	32.278.887	4.794.953	37.073.841

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
VALORES EM REAIS

ITENS	EXERCÍCIOS	
	2025	2024
1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido antes do imposto de renda e contribuição social	4.794.954	1.520.120
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização(+)	1.691.053	1.451.971
Custos de financiamento(+)	209.071	223.734
Receitas de investimento(-)	(808.383)	(848.210)
Variação nos ativos e passivos operacionais		
(Acréscimo) decréscimo nas contas a receber de clientes e outras	(787.963)	(379.812)
(Acréscimo) decréscimo nos tributos a recuperar	(19.506)	5.132
(Acréscimo) decréscimo nos depósitos judiciais	-	(16.665)
(Acréscimo) decréscimo em outros ativos	159.558	(78.696)
Acréscimo (decréscimo) nas contas a pagar a fornecedores e outras	(73.480)	751.740
Acréscimo (decréscimo) nas obrigações trabalhistas e sociais	76.030	496.853
Acréscimo (decréscimo) nos tributos correntes a pagar	(35.358)	(49.223)
Acréscimo (decréscimo) nas provisões	280.128	(320.567)
Acréscimo (decréscimo) nos adiantamentos de clientes	171.963	103.657
Acréscimo (decréscimo) em outros passivos	(2.803)	(132.333)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	5.655.262	2.727.702
2. DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Acréscimo) decréscimo nos investimentos temporários (+ou-)	-	102.283
Receitas de investimento reconhecidas no resultado (+)	808.383	848.210
Aquisição de imobilizado (-)	(8.285.096)	(3.811.423)
Alienação de imobilizado (+)	375.742	-
Aquisição de intangíveis (-)	-	(55.074)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	(7.100.971)	(2.916.004)
3. DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS		
Acréscimo (decréscimo) nos financiamentos	(83.353)	(74.900)
Custos de financiamento reconhecidos no resultado (-)	(209.071)	(223.734)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(292.424)	(298.634)
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(1.738.133)	(486.936)
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		
Saldo inicial das disponibilidades	5.675.036	6.161.972
Saldo final das disponibilidades	3.936.903	5.675.036
	(1.738.133)	(486.936)

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

01. INFORMAÇÕES GERAIS

A Entidade Jaraguá Country Club, inscrita sob o CNPJ 17.311.432/0001-16, é uma associação sem fins lucrativos, fundada em 1º de setembro de 1961, com personalidade jurídica e prazo indeterminado de duração e número limitado de sócios. Com sede social situada à Rua Amável Costa, 7, Bairro Jaraguá em Belo Horizonte/MG e tem por objetivo proporcionar lazer aos associados, através de atividades recreativas, sociais, desportivas, cívicas e culturais, além de difundir e incentivar a prática de esportes entre os associados entre outras.

Em dezembro de 2025 estavam registradas 5.000 cotas patrimoniais estatutárias, sendo 4.500 cotas ativas e 500 em estoque para eventuais negociações.

Estas demonstrações foram elaboradas pela administração da entidade e aprovadas pelo Diretoria Executiva em 19 de março de 2026.

02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, os pronunciamentos técnicos e as interpretações e as orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

2.2 Base de valor

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto se indicado de outra forma.

2.3 Moeda funcional

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional e de apresentação da entidade.

03. PRINCIPAIS POLÍTICAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas e práticas contábeis estão descritas a cada nota explicativa correspondente, exceto as relacionadas a seguir, que se referem a mais de uma nota explicativa. As políticas e práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados e para as demonstrações financeiras da Entidade.

3.1 Atualização monetária de direitos e obrigações

Os ativos e passivos monetários sujeitos a reajustes contratuais ou variações cambiais e monetárias são atualizados até a data do balanço patrimonial, sendo essas variações reconhecidas como receitas ou despesas financeiras no resultado.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

3.2 Redução ao valor líquido recuperável (Impairment)

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Entidade, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

3.3 Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações ou riscos presentes resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cujo desembolso seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício ou período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

3.4 Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos e passivos e outras transações. As demonstrações financeiras incluem, assim, estimativas referentes à redução ao valor líquido recuperável de ativos (impairment), determinação do valor justo, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para perdas em estoques, estimativa de vida útil dos ativos de longa duração – imobilizado e intangível -, provisão para riscos cíveis e trabalhistas. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

3.5 Classificação dos ativos e passivos como circulantes e não circulantes

Os ativos com previsão de realização ou que se pretenda vender ou consumir no prazo de doze meses a partir das datas dos balanços, são classificados como ativos circulantes. Os passivos com previsão de liquidação no prazo de doze meses a partir das datas dos balanços são classificados como circulantes. Todos os demais ativos e passivos são classificados como “não circulantes”. Todos os tributos diferidos ativos e passivos são classificados como ativos ou passivos não circulantes.

04. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Política contábil: A Administração da Entidade define como “Caixa e equivalentes de caixa” os valores mantidos com a finalidade de atender a compromissos financeiros de curto prazo e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras possuem características de conversibilidade imediata com o próprio emissor em um montante conhecido de caixa e não estão sujeitas a risco de mudança significativa de valor, sendo registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

Itens	2025	2024
Caixas	11	11
Depósitos bancários	845.197	127.378
Aplicações de liquidez imediata	3.091.695	5.547.647
Somas	3.936.903	5.675.036

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

05. CONTAS A RECEBER DE ASSOCIADOS E OUTRAS

Política contábil: Contas a receber são registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor dos títulos, ajustado a valor presente, quando aplicável, representadas, principalmente, por créditos de mensalidades, eventos e serviços prestados, deduzido da provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída de acordo com o que rege o estatuto no que tange a recuperação da cota pelo clube quando a inadimplência alcança 180 dias.

Itens	2025	2024
Contas a receber de associados	1.636.772	901.041
Cartões de crédito	345.896	293.663
Somas	1.982.668	1.194.704

Cronograma de recebíveis

Valores a vencer	Valor
Cartões de crédito	345.896
Associados até 30 dias	37.346
Entre 31 e 60 dias	83.266
Entre 61 e 90 dias	4.169
Entre 91 e 120 dias	165.748
Entre 121 e 360 dias	106.936
Acima de 360 dias	186.061
Subtotais a vencer	929.422
Valores vencidos	
Até 30 dias	130.558
Entre 31 e 60 dias	44.702
Entre 61 e 90 dias	30.951
Entre 91 e 120 dias	23.954
Entre 121 e 180 dias	29.794
Entre 181 e 360 dias	56.084
Acima de 360 dias	737.482
Totais das contas a receber	1.053.246

06. ESTOQUES

Política contábil: Os estoques estão apresentadas pelas cotas patrimoniais estatutárias no valor de R\$1 (Um real) cada. Esse valor simbólico, para efeito de contabilização e controle, é inferior ao de realização (venda).

Itens	2025	2024
Cotas patrimoniais estatutárias	5.000	5.000
(-) Cotas ativas	(4.500)	(4.500)
Somas	500	500

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

07. OUTROS ATIVOS

Itens	2025	2024
Adiantamento a fornecedores	823	79.252
Adiantamento a funcionários	-	2.650
Adiantamento para viagem	-	3.445
Despesas antecipadas – Seguros	-	67.884
Outros ativos	-	7.151
Somas	823	160.381

08. IMOBILIZADO

Política contábil: O imobilizado está demonstrado ao valor de custo de aquisição ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, à exceção de terrenos, obras em andamento e adiantamentos a fornecedores, acrescidos dos juros incorridos e capitalizados durante a fase de construção dos bens, quando aplicável. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo ou família de ativos, pelo método linear, de modo que seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados anualmente e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes de seu uso contínuo. Ganhos ou perdas na venda ou baixa são reconhecidos no resultado quando incorridos.

A política contábil relacionada à redução ao valor recuperável de ativos imobilizados está descrita na nota explicativa 3.2.

A movimentação do imobilizado, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 assim se apresentou:

Custo	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferên- cias (+/-)	Saldo em 31/12/2025
Sede campestre	8.242.622	240.064	-	8.063.660	16.546.346
Praça de esportes	4.688.495	-	-	-	4.688.495
Parque aquático	9.524.624	504.374	-	1.600	10.030.597
Saunas	1.054.379	-	-	-	1.054.379
Terrenos	6.631.019	225.000	-	-	6.856.019
Móveis e utensílios	1.418.897	69.061	-	(352)	1.487.606
Máquinas, equipamentos e instalações	2.328.290	1.684.999	-	-	4.013.289
Computadores e periféricos	697.586	40.239	-	-	737.824
Veículos	85.319	70.000	-	0	155.319
Obras em andamento	2.994.389	5.451.360	(370.070)	(8.070.580)	5.100
Somas	37.665.619	8.285.096	(370.070)	(5.672)	45.574.974

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

Depreciação acumulada	Saldo em 31/12/2024	Encargos depreciação	Baixas	Transfe-rências (+/-)	Saldo em 31/12/2025
Sede campestre	(2.221.365)	(454.633)	-	-	(2.675.998)
Praça de esportes	(786.783)	(187.540)	-	-	(974.323)
Parque aquático	(1.934.771)	(393.902)	-	-	(2.328.673)
Saunas	(277.939)	(42.175)	-	-	(320.114)
Terrenos	-	-	-	-	-
Móveis e utensílios	(696.645)	(148.531)	-	-	(845.176)
Máquinas, equipamentos e instalações	(983.328)	(290.587)	-	-	(1.273.915)
Computadores e periféricos	(508.414)	(145.416)	-	-	(653.830)
Veículos	(76.787)	(8166,69)	-	-	(84.954)
Obras em andamento	-	-	-	-	-
Somas	(7.486.032)	(1.670.950)	-	-	(9.156.982)

IMOBILIZADO LÍQUIDO

Imobilizado líquido	2025	2024
Sede campestre	13.870.348	6.021.257
Praça de esportes	3.714.172	3.901.712
Parque aquático	7.701.924	7.589.853
Saunas	734.265	776.440
Terrenos	6.856.019	6.631.019
Móveis e utensílios	642.430	722.252
Máquinas, equipamentos e instalações	2.739.374	1.344.961
Computadores e periféricos	83.994	189.172
Veículos	70.365	8.532
Obras em andamento	5.100	2.994.389
Somas	36.417.992	30.179.587

As vidas úteis consideradas para cálculo da depreciação são demonstradas no quadro a seguir:

Itens	Vida útil dos ativos imobilizados
Imóveis, edificações e instalações	25 anos
Móveis, utensílios, computadores, máquinas e equipamentos	10 anos
Computadores e veículos	05 anos

A administração não identificou em nenhum de seus bens imobilizados a necessidade de redução ao valor recuperável (Impairment).

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

09. INTANGÍVEL

Política contábil: Ativos intangíveis são registrados ao custo, considerando o ajuste a valor presente, quando aplicável, deduzidos da amortização acumulada.

Um ativo intangível é baixado na alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros a ele vinculados, sendo reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado.

A sociedade não identificou bens de seu ativo intangível que requeressem a constituição de provisão para redução ao valor recuperável (impairment).

A movimentação do intangível, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, assim se apresentou:

Custo	Saldo em 31/12/2024	Aquisi- ções	Baixas	Transfe- rências (+/-)	Saldo em 31/12/2025
Marcas	1.373	-	-	-	1.373
Direito uso Software	218.605	-	-	-	218.605
Concessão área INFRAERO	454.806	-	(454.806)	-	-
Somas	674.784	-	(454.806)	-	219.978

Amortização acumulada	Saldo em 31/12/2024	Encargos amortização	Baixas	Transfe- rências (+/-)	Saldo em 31/12/2025
Marcas	-	-	-	-	-
Direito uso Software	(157.979)	(16.752)	-	(3.351)	(178.082)
Concessão área INFRAERO	(454.806)	-	(454.806)	3.351	-
Somas	(612.785)	(16.752)	(454.806)	-	(178.082)

Intangível líquido	2025	2024
Marcas	1.373	1.373
Direito uso Software	40.523	60.626
Concessão área INFRAERO	-	-
Somas	41.896	61.999

10. CONTAS A PAGAR A FORNECEDORES E OUTRAS

Política contábil: Reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais incorridos até as datas dos balanços.

Itens	2025	2024
Fornecedores nacionais	777.515	850.995
Somas	777.515	850.995

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Itens	2025	2024
Salários e remunerações	533.704	483.582
Provisões e encargos	1.037.852	914.707
IRRF	42.677	29.445
INSS a recolher	275.435	229.152
FGTS a recolher	87.289	86.817
Rescisões e indenizações a pagar	-	133.405
Férias antecipadas MP	-	42.647
Demais contas	26.220	7.391
Somas	2.003.177	1.927.147

12. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Itens	2025	2024
INSS retenção NF	12.869	35.164
PIS/COFINS/CSLL retidos	4.972	12.191
COFINS a recolher	2.590	5.786
IRRF a recolher	1.145	3.650
ISSQN a recolher	19.488	19.631
Somas	41.065	76.422

13. PARCELAMENTO DE TRIBUTOS

REFIS – PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL	2025	2024
Circulante	9.308	84.778
Não Circulante	836.993	844.877
Total do Parcelamento de INSS	846.301	929.654

O clube aderiu ao parcelamento em 27 de abril de 2000, o qual é corrigido pela TJLP, sendo que o valor mensal da parcela é um percentual do faturamento.

14. RECEITAS DIFERIDAS / ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Itens	2025	2024
Antecipação de clientes	-	90.035
Receitas aluguel salão social	423.017	163.285
Receitas antecipadas	-	4.396
Custos correspondentes	-	(6.662)
Somas	423.017	251.054

Circulante	-	90.035
Não circulante	423.017	161.019
Total	423.017	251.054

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

15. PROVISÕES

Política contábil: A provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas é constituída com base em pareceres jurídicos e avaliação da Administração sobre os processos conhecidos na data do balanço patrimonial, para os riscos considerados prováveis de perda, sendo esta a melhor estimativa de desembolso futuro da entidade. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos e internos. A Administração acredita que as provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis.

A movimentação da provisão para riscos cíveis e trabalhistas assim se apresenta:

Âmbitos	2025	2024
Cíveis	270.938	235.562
Trabalhistas	1.075.949	831.197
Somas	1.346.888	1.066.759

A entidade possui processos trabalhistas, com prognóstico de perda provável devidamente contabilizado, e com perda possível um processo no valor de R\$ 182 mil. Na esfera cível, os processos com possibilidade de perda praticamente certa também estão registrados e com possibilidade possível temos seis processos somando R\$ 330 mil. A entidade possui em depósitos judiciais o montante de R\$ 98.187 em 31 de dezembro de 2025.

16. PATRIMÔNIO SOCIAL

O patrimônio social do clube é de R\$ 37.073.841 em 31 de dezembro de 2025 (R\$ 32.278.887 em 31 de dezembro de 2024), e representa o montante inicial aportado aumentado ou reduzido anualmente em função dos déficits e superávits apurados.

O resultado do período é mantido em rubrica "Superávit (Déficit) do exercício" enquanto não aprovados em Assembleia de Condôminos, sendo posteriormente integrado ao patrimônio social.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

17. NATUREZA DAS DESPESAS OPERACIONAIS

A Entidade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseadas na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Despesas com pessoal	2025	2024
Ordenados e salários	7.843.714	7.061.727
INSS e FGTS	3.194.740	2.967.887
Benefícios	2.717.107	2.674.469
Férias e 13º salário	1.558.595	1.334.260
Demais despesas	933.021	1.071.100
SOMAS	16.247.178	15.109.442

Despesas administrativas	2025	2024
Despesas com energia elétrica	1.095.222	1.016.781
Material de higiene	470.933	320.245
Serviço de vigilância patrimonial	238.112	649.237
Material de limpeza de piscina	204.792	263.407
Impressos e materiais	199.193	140.979
Despesas marketing	120.369	239.459
Materiais esportivos	114.078	232.725
Indenizações trabalhistas/processuais	296.223	44.240
Despesas com software	540.916	473.482
Conservação e limpeza	295.798	480.556
Locação de equipamentos	315.196	226.204
Seguros	127.791	148.291
Água e esgoto	174.684	151.524
Outros	2.148.033	1.366.884
SOMAS	6.341.340	5.754.014

Despesas atividades recreativas	2025	2024
Festa junina	1.111.465	994.337
Atividades sociais e demais eventos	180.316	215.383
Atividades recreativas no parquinho	139.190	121.840
Campeonato CIFU	354.828	303.033
CIEJ	197.972	124.118
Baile de réveillon	368.688	182.545
Sauna	7.959	146.906
Eventos diversos especiais internos/externos	8.131	123.485
Colônia de férias	187.700	166.274
Dia dos pais e das mães	165.145	267.270
Carnaval	98.850	119.917
Outras	1.315.239	1.153.333
SOMAS	4.171.482	3.918.441

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

18. OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

A Entidade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseadas na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Itens	2025	2024
Reembolso de despesas	59.808	102.330
Comissão venda quiosques	116.499	94.486
Reembolso de seguros	-	28.768
Venda de recicláveis	5.841	9.795
Venda material esportivo e uniformes	26.164	37.342
Reversão de provisão	-	89.253
Subvenções (a)	923.000	-
SOMAS	1.131.311	361.975

- a) Subvenções referente ao PROGRAMA DE FORMAÇÃO DE ATLETAS PARA O CICLO OLÍMPICO LOS ANGELES 2028, tendo como fundamento a Lei nº 13.756/2018 e a Legislação Geral do Esporte, que tem por objeto o apoio financeiro para viabilização de Equipe Técnica Multidisciplinar vinculada à formação de atletas do Jaraguá Country Club e aquisição de materiais e equipamentos necessários para o treinamento e formação de atletas olímpicos e paralímpicos.

19. RESULTADO FINANCEIRO

Política contábil: A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método dos juros efetivos. Adicionalmente, a Entidade classifica juros recebidos, dividendos e juros sobre capital próprio recebidos como fluxos de caixa das atividades operacionais. Os juros pagos sobre empréstimos e financiamentos estão classificados como fluxo de caixa das atividades de financiamento.

Custos de financiamentos	2025	2024
(-) Variações Monetárias Passivas	(27.283)	(24.677)
(-) Despesas Financeiras com Cartão	(43.139)	(43.893)
(-) Tarifas de Cobrança	(498)	(75.646)
(-) Multas Passivas	(2.506)	(802)
(-) Juros Passivos	(45)	(2.799)
(-) Despesas Bancárias	(63.583)	(18.180)
(-) Multas por infrações	-	(14.339)
(-) Descontos Concedidos	(72.016)	(37.668)
(-) Despesa com IRRF s/ Aplicação Financeira	-	(5.729)
SOMAS	(209.071)	(223.734)

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

Receitas de investimentos	2025	2024
Descontos Obtidos	2.206	3.712
Rendimentos de Aplicações Financeiras	652.435	707.850
Receita com Juros Selic	-	327
Juros e Multas s/ Condomínios em atraso	116.853	102.146
Taxa Administrativa Cartão	36.889	34.174
SOMAS	808.383	848.210

20. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

A Entidade procedeu a uma avaliação de seus ativos financeiros, em relação aos seus valores justos, concluindo que estes estão adequadamente demonstrados, e os passivos financeiros reconhecidos também adequadamente.

A sociedade não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

21. COBERTURA DE SEGUROS

A entidade mantém contratos de seguros com cobertura determinada por orientação de especialistas levando em conta a natureza e o grau de risco por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais perdas sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As coberturas de seguros, em valores de 31 de dezembro de 2025, são assim demonstradas:

Itens	Vigência	Detalhes
Empresarial imóvel	22/07/2025 a 22/07/2026	Incêndio, inclusive decorrente de tumultos, queda de raio, queda de aeronave, explosão de qualquer natureza e implosão – Indenização máxima R\$15.000.000.
Responsabilidade civil geral	18/07/2025 a 18/07/2026	Danos morais – Indenização máxima R\$4.000.000.
Responsabilidade civil geral	13/09/2023 a 13/09/2026	Danos materiais, corporais, morais – Indenização máxima R\$1.500.000.
Veículo	28/08/2025 a 28/08/2026	Colisão, incêndio e roubo/furto, 100% vlr referenciado, Danos materiais – Indenização máxima R\$200.000 / Danos corporais – Indenização máxima R\$400.000 / Danos morais – Indenização máxima R\$40.000 / Morte por Passageiro – Indenização máxima R\$10.000/ Invalidez por Passageiro – Indenização máxima R\$10.000.
Veículo	01/10/2025 a 01/10/2026	Colisão, incêndio e roubo/furto, 100% vlr referenciado, Danos materiais – Indenização máxima R\$200.000 / Danos corporais – Indenização máxima R\$300.000 / Morte por Passageiro – Indenização máxima R\$20.000/ Invalidez por Passageiro – Indenização máxima R\$20.000.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores em Reais (R\$)

DIRETORIA EXECUTIVA

ROGÉRIO SAVIO RIOS MENDES
Presidente

OTAVIANO GOMES PEREIRA
Diretor 1º Financeiro

CONTADOR RESPONSÁVEL

ALEXSANDRO OLIVEIRA GONTIJO
CRC-MG 084936-0

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos Srs.
Diretores e Conselheiros
JARAGUÁ COUNTRY CLUB
Belo Horizonte - MG

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do JARAGUÁ COUNTRY CLUB (Entidade), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Entidade em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional;

- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 31 de março de 2026.

BORN AUDITORES INDEPENDENTES

CRC-MG 7395/O

Ana Carolina Martins Born - Sócia

Contadora CRC/MG 78442/O-5

BORN 

BORN AUDITORES INDEPENDENTES
Av. Barbacena, 472 – 9º andar
CEP: 30.190-130 – BELO HORIZONTE/MG
TEL: (31) 99997-8188
www.bornauditores.com.br

INDEPENDENT MEMBER OF



ABACUS
WORLDWIDE