

JARAGUA COUNTRY CLUB

RELATÓRIO ANUAL 2024

BORN 

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	Pág. 01
BALANÇO PATRIMONIAL	Pág. 02
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	Pág. 03
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	Pág. 04
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL	Pág. 05
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	Pág. 06
NOTAS EXPLICATIVAS	Pág. 07 a 17
RELATORIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES	Pág. 18 a 20

JARAGUA COUNTRY CLUB

RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da JARAGUA COUNTRY CLUB, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhada das respectivas notas explicativas e do "Relatório de Auditoria".

Belo Horizonte/MG, 29 de abril de 2025.

DIRETORIA

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
 VALORES EM REAIS

ATIVO	Notas	2024	2023
CIRCULANTE		7.043.948	7.077.508
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.675.036	6.161.972
Contas a receber de clientes e outras	5	1.194.704	814.892
Estoques	6	500	500
Tributos a recuperar		13.327	18.459
Outros ativos	7	160.381	81.685
NÃO CIRCULANTE		30.339.773	28.010.866
Investimentos temporários		-	102.283
Depósitos judiciais	15	98.187	81.522
Imobilizado	8	30.179.587	27.757.642
Intangível	9	61.999	69.419
TOTAL DO ATIVO		37.383.721	35.088.374
PASSIVO	Notas	2024	2023
CIRCULANTE		3.535.082	2.249.385
Contas a pagar a fornecedores e outras	10	1.356.700	604.960
Obrigações trabalhistas e sociais	11	1.927.147	1.430.294
Obrigações tributárias	12	76.422	125.646
Financiamentos - parcelamentos tributários	13	84.778	84.755
Receitas diferidas/adiantamentos de clientes	14	90.035	3.730
NÃO CIRCULANTE		2.075.458	2.585.928
Financiamentos - parcelamentos tributários	13	844.877	919.799
Receitas diferidas/adiantamentos de clientes	14	161.019	143.667
Provisões	15	1.066.759	1.387.326
Outros passivos		2.803	135.136
TOTAL DO PASSIVO		5.610.540	4.835.313
PATRIMONIO SOCIAL	16	31.773.181	30.253.061
Fundo patrimonial		30.253.061	28.294.036
Superávit do exercício		1.520.120	1.959.025
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO SOCIAL		37.383.721	35.088.374

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
VALORES EM REAIS

ITENS DE RESULTADOS	Notas	EXERCÍCIOS	
		2024	2023
RECEITA DE CONTRIBUIÇÕES E SERVIÇOS PRESTADOS		32.004.928	28.417.323
Contribuições condominiais		25.825.097	23.128.034
Receitas de serviços		3.304.483	2.733.392
Promoções sociais e esportivas		2.163.672	1.948.850
Taxa de utilização de espaços		472.412	252.405
Marketing e comunicação		250.504	375.553
Deduções da receita		(11.240)	(20.911)
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		(31.109.283)	(26.883.433)
Despesas com pessoal	17	(15.109.442)	(12.965.302)
Despesas administrativas	17	(5.754.014)	(4.953.187)
Despesas com manutenção		(2.967.762)	(1.896.779)
Despesas com impostos e taxas		(363.680)	(300.824)
Despesas de serviços		(1.791.341)	(1.381.339)
Depreciação e amortização		(1.451.971)	(1.381.499)
Despesas com atividades recreativas	17	(3.918.441)	(3.632.892)
Despesas com provisões		(114.608)	(478.343)
Outras despesas (receitas) operacionais	18	361.975	106.732
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS		895.645	1.533.890
RESULTADO FINANCEIRO	19	624.475	425.134
Despesas financeiras		(223.734)	(236.927)
Receitas financeiras		848.210	662.061
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO		1.520.120	1.959.025

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
VALORES EM REAIS

ITENS	EXERCÍCIOS	
	2024	2023
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.520.120	1.959.025
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	1.520.120	1.959.025

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL
 VALORES EM REAIS

	Capital Social	Superávit do exercício	Déficit do exercício	Somas
Em 31 de dezembro de 2022	29.007.675	-	(713.639)	28.294.036
Resultado líquido do exercício	-	1.959.025	-	1.959.025
Resultado abrangente total	-	1.959.025	-	1.959.025
Incorporação do resultado ao patrimônio social	(713.639)	-	713.639	-
Mutações internas do patrimônio social	(713.639)	-	713.639	-
Em 31 de dezembro de 2023	28.294.036	1.959.025	-	30.253.061
Resultado líquido do exercício	-	1.520.120	-	1.520.120
Resultado abrangente total	-	1.520.120	-	1.520.120
Incorporação do resultado ao patrimônio social	1.959.024	(1.959.024)	-	-
Mutações internas do patrimônio social	1.959.024	(1.959.024)	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	30.253.060	1.520.121	-	31.773.181

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
VALORES EM REAIS

ITENS	EXERCÍCIOS	
	2024	2023
1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido antes do imposto de renda e contribuição social	1.520.120	1.959.025
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização(+)	1.451.971	1.381.499
Custos de financiamento(+)	223.734	-
Receitas de investimento(-)	848.210	-
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes e outras (+)	-	12.381
Variação nos ativos e passivos operacionais		
(Acréscimo) decréscimo nas contas a receber de clientes e outras	(379.812)	(87.730)
(Acréscimo) decréscimo nos estoques	-	-
(Acréscimo) decréscimo nos tributos a recuperar	5.132	-
(Acréscimo) decréscimo nos depósitos judiciais	(16.665)	(15.000)
(Acréscimo) decréscimo em outros ativos	(78.696)	250.466
Acréscimo (decréscimo) nas contas a pagar a fornecedores e outras	751.740	24.008
Acréscimo (decréscimo) nas obrigações trabalhistas e sociais	496.853	147.980
Acréscimo (decréscimo) nos tributos correntes a pagar	(49.223)	(71.205)
Acréscimo (decréscimo) nas provisões	(320.567)	374.208
Acréscimo (decréscimo) nos adiantamentos de clientes	103.657	105.182
Acréscimo (decréscimo) em outros passivos	(132.333)	(75.858)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	4.424.121	4.004.957
2. DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Acréscimo) decréscimo nos investimentos temporários (+ou-)	102.283	(45.950)
(Acréscimo) decréscimo em outros ativos financeiros (+ou-)	-	(200.801)
Receitas de investimento reconhecidas no resultado (+)	(848.210)	-
Aquisição de imobilizado (-)	(3.811.423)	(918.231)
Aquisição de intangíveis (-)	(55.074)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	(4.612.423)	(1.164.982)
3. DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS		
Acréscimo (decréscimo) nos financiamentos	(74.900)	-
Custos de financiamento reconhecidos no resultado (-)	(223.734)	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(298.634)	-
4. VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(486.936)	2.839.975
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		
Saldo inicial das disponibilidades	6.161.972	3.321.997
Saldo final das disponibilidades	5.675.036	6.161.972
	(486.936)	2.839.975

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

01. INFORMAÇÕES GERAIS

A Entidade Jaraguá Country Club, inscrita sob o CNPJ 17.311.432/0001-16, é uma associação sem fins lucrativos, fundada em 1º de setembro de 1961, com personalidade jurídica e prazo indeterminado de duração e número limitado de sócios. Com sede social situada à Rua Amável Costa, 7, Bairro Jaraguá em Belo Horizonte/MG e tem por objetivo proporcionar lazer aos associados, através de atividades recreativas, sociais, desportivas, cívicas e culturais, além de difundir e incentivar a prática de esportes entre os associados entre outras.

Em dezembro de 2024 estavam registradas 5.000 cotas patrimoniais estatutárias, sendo 4.500 cotas ativas e 500 em estoque para eventuais negociações.

Estas demonstrações foram elaboradas pela administração da entidade e aprovadas pelo Diretoria Executiva em 29 de abril de 2025.

02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, os pronunciamentos técnicos e as interpretações e as orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

2.2 Base de valor

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto se indicado de outra forma.

2.3 Moeda funcional

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional e de apresentação da entidade.

03. PRINCIPAIS POLÍTICAS E PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas e práticas contábeis estão descritas a cada nota explicativa correspondente, exceto as relacionadas a seguir, que se referem a mais de uma nota explicativa. As políticas e práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados e para as demonstrações financeiras da Entidade.

3.1 Atualização monetária de direitos e obrigações

Os ativos e passivos monetários sujeitos a reajustes contratuais ou variações cambiais e monetárias são atualizados até a data do balanço patrimonial, sendo essas variações reconhecidas como receitas ou despesas financeiras no resultado.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

3.2 Redução ao valor líquido recuperável (Impairment)

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Entidade, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

3.3 Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações ou riscos presentes resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cujo desembolso seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício ou período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

3.4 Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos e passivos e outras transações. As demonstrações financeiras incluem, assim, estimativas referentes à redução ao valor líquido recuperável de ativos (impairment), determinação do valor justo, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para perdas em estoques, estimativa de vida útil dos ativos de longa duração – imobilizado e intangível -, provisão para riscos cíveis e trabalhistas. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

3.5 Classificação dos ativos e passivos como circulantes e não circulantes

Os ativos com previsão de realização ou que se pretenda vender ou consumir no prazo de doze meses a partir das datas dos balanços, são classificados como ativos circulantes. Os passivos com previsão de liquidação no prazo de doze meses a partir das datas dos balanços são classificados como circulantes. Todos os demais ativos e passivos são classificados como “não circulantes”. Todos os tributos diferidos ativos e passivos são classificados como ativos ou passivos não circulantes.

04. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Política contábil: A Administração da Entidade define como “Caixa e equivalentes de caixa” os valores mantidos com a finalidade de atender a compromissos financeiros de curto prazo e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras possuem características de conversibilidade imediata com o próprio emissor em um montante conhecido de caixa e não estão sujeitas a risco de mudança significativa de valor, sendo registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

Itens	2024	2023
Caixas	11	11
Depósitos bancários	127.378	154.139
Aplicações de liquidez imediata	5.547.647	6.007.822
Somas	5.675.036	6.161.972

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

05. CONTAS A RECEBER DE ASSOCIADOS E OUTRAS

Política contábil: Contas a receber são registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor dos títulos, ajustado a valor presente, quando aplicável, representadas, principalmente, por créditos de mensalidades, eventos e serviços prestados, deduzido da provisão para créditos de liquidação duvidosa, que é constituída de acordo com o que rege o estatuto no que tange a recuperação da cota pelo clube quando a inadimplência alcança 180 dias.

Itens	2024	2023
Contas a receber de associados	901.041	614.091
Cartões de crédito	293.663	200.801
Somas	1.194.704	814.892

Cronograma de recebíveis

Valores a vencer	Valor
Cartões de crédito	293.663
Associados até 30 dias	333.219
Entre 31 e 60 dias	37.885
Entre 61 e 90 dias	16.799
Entre 91 e 120 dias	14.570
Acima de 120 dias	86.563
Subtotais a vencer	
Valores vencidos	
Até 30 dias	220.758
Entre 31 e 60 dias	74.398
Entre 61 e 90 dias	46.176
Entre 91 e 180 dias	70.673
Totais das contas a receber	1.194.704

06. ESTOQUES

Política contábil: Os estoques estão apresentadas pelas cotas patrimoniais estatutárias no valor de R\$1 (Um real) cada. Esse valor simbólico, para efeito de contabilização e controle, é inferior ao de realização (venda).

Itens	2024	2023
Cotas patrimoniais estatutárias	5.000	5.000
(-) Cotas ativas	(4.500)	(4.500)
Somas	500	500

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

07. OUTROS ATIVOS

Itens	2024	2023
Adiantamento a fornecedores	79.252	1.220
Adiantamento a funcionários	2.650	60.638
Adiantamento para viagem	3.445	-
Despesas antecipadas – Seguros	67.884	19.827
Outros ativos	7.151	-
Somas	160.381	81.685

08. IMOBILIZADO

Política contábil: O imobilizado está demonstrado ao valor de custo de aquisição ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, à exceção de terrenos, obras em andamento e adiantamentos a fornecedores, acrescidos dos juros incorridos e capitalizados durante a fase de construção dos bens, quando aplicável. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo ou família de ativos, pelo método linear, de modo que seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados anualmente e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes de seu uso contínuo. Ganhos ou perdas na venda ou baixa são reconhecidos no resultado quando incorridos.

A política contábil relacionada à redução ao valor recuperável de ativos imobilizados está descrita na nota explicativa 3.2.

A movimentação do imobilizado, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 assim se apresentou:

Custo	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferên- cias (+/-)	Saldo em 31/12/2024
Sede campestre	8.242.622	-	-	-	8.242.622
Praça de esportes	4.688.495	-	-	-	4.688.495
Parque aquático	9.104.251	-	-	420.373	9.524.624
Saunas	1.054.379	-	-	-	1.054.379
Terrenos	6.631.019	-	-	-	6.631.019
Móveis e utensílios	1.301.092	117.805	-	-	1.418.897
Máquinas, equipamentos e instalações	1.738.324	589.966	-	-	2.328.290
Computadores e periféricos	570.593	126.993	-	-	697.586
Veículos	85.319	-	-	-	85.319
Obras em andamento	438.102	2.976.659	(420.373)	-	2.994.389
Somas	33.854.196	3.811.423	-	-	37.665.619

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

Depreciação acumulada	Saldo em 31/12/2023	Encargos depreciação	Baixas	Transfe-rências (+/-)	Saldo em 31/12/2024
Sede campestre	(1.891.660)	(329.705)	-	-	(2.221.365)
Praça de esportes	(599.243)	(187.540)	-	-	(786.783)
Parque aquático	(1.560.792)	(373.979)	-	-	(1.934.771)
Saunas	(235.764)	(42.175)	-	-	(277.939)
Terrenos	-	-	-	-	-
Móveis e utensílios	(564.226)	(132.419)	-	-	(696.645)
Máquinas, equipamentos e instalações	(781.649)	(201.679)	-	-	(983.328)
Computadores e periféricos	(386.433)	(121.981)	-	-	(508.414)
Veículos	(76.787)	-	-	-	(76.787)
Obras em andamento	-	-	-	-	-
Somas	(6.096.554)	(1.389.478)	-	-	(7.486.032)

IMOBILIZADO LÍQUIDO

Imobilizado líquido	2024	2023
Sede campestre	6.021.257	6.350.962
Praça de esportes	3.901.712	4.089.252
Parque aquático	7.589.853	7.543.459
Saunas	776.440	818.615
Terrenos	6.631.019	6.631.019
Móveis e utensílios	722.252	736.866
Máquinas, equipamentos e instalações	1.344.961	956.675
Computadores e periféricos	189.172	184.160
Veículos	8.532	8.532
Obras em andamento	2.994.389	438.102
Somas	30.179.587	27.757.642

As vidas úteis consideradas para cálculo da depreciação são demonstradas no quadro a seguir:

Itens	Vida útil dos ativos imobilizados
Imóveis, edificações e instalações	25 anos
Móveis, utensílios, computadores, máquinas e equipamentos	10 anos
Computadores e veículos	05 anos

A administração não identificou em nenhum de seus bens imobilizados a necessidade de redução ao valor recuperável (Impairment).

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

09. INTANGÍVEL

Política contábil: Ativos intangíveis são registrados ao custo, considerando o ajuste a valor presente, quando aplicável, deduzidos da amortização acumulada.

Um ativo intangível é baixado na alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros a ele vinculados, sendo reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado.

A sociedade não identificou bens de seu ativo intangível que requeressem a constituição de provisão para redução ao valor recuperável (impairment).

A movimentação do intangível, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, assim se apresentou:

Custo	Saldo em 31/12/2023	Aquisi- ções	Baixas	Transfe- rências (+/-)	Saldo em 31/12/2024
Marcas	1.373	-	-	-	1.373
Direito uso Software	163.532	55.073	-	-	218.605
Concessão área INFRAERO	454.806	-	-	-	454.806
Somas	619.711	55.073	-	-	674.784

Amortização acumulada	Saldo em 31/12/2023	Encargos amorti- zação	Baixas	Transfe- rências (+/-)	Saldo em 31/12/2024
Marcas	-	-	-	-	-
Direito uso Software	(140.966)	(17.013)	-	-	(157.979)
Concessão área INFRAERO	(409.325)	(45.481)	-	-	(454.806)
Somas	(550.292)	(62.494)	-	-	(612.785)

Intangível líquido	2024	2023
Marcas	1.373	1.373
Direito uso Software	60.626	22.566
Concessão área INFRAERO	-	45.481
Somas	61.999	69.419

10. CONTAS A PAGAR A FORNECEDORES E OUTRAS

Política contábil: Reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais incorridos até as datas dos balanços.

Itens	2024	2023
Fornecedores nacionais	1.356.700	604.960
Somas	1.356.700	604.960

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Itens	2024	2023
Salários e remunerações	483.582	318.725
Provisões e encargos	914.707	834.995
IRRF	29.445	-
INSS a recolher	229.152	202.922
FGTS a recolher	86.817	68.264
Rescisões e indenizações a pagar	133.405	5.388
Férias antecipadas MP	42.647	-
Demais contas	7.391	-
Somas	1.927.147	1.430.294

12. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Itens	2024	2023
INSS retenção NF	35.164	10.253
PIS/COFINS/CSLL retidos	12.191	7.298
PIS a recolher	-	10.818
COFINS a recolher	5.786	2.567
IRRF a recolher	3.650	28.483
ISSQN a recolher	19.631	20.342
Outras obrigações	-	45.885
Somas	76.422	125.646

13. PARCELAMENTO DE TRIBUTOS

REFIS – PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL	2024	2023
Circulante	84.778	84.755
Não Circulante	844.877	919.799
Total do Parcelamento de INSS	929.654	1.004.554

O clube aderiu ao parcelamento em 27 de abril de 2000, o qual é corrigido pela TJLP, sendo que o valor mensal da parcela é um percentual do faturamento.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

14. RECEITAS DIFERIDAS / ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Itens	2024	2023
Antecipação de clientes	90.035	3.730
Receitas aluguel salão social	163.285	43.440
Receitas antecipadas	4.396	109.339
Custos correspondentes	(6.662)	(9.112)
Somas	251.054	147.397

Circulante	90.035	3.730
Não Circulante	161.019	143.667
Total	251.054	147.397

15. PROVISÕES

Política contábil: A provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas é constituída com base em pareceres jurídicos e avaliação da Administração sobre os processos conhecidos na data do balanço patrimonial, para os riscos considerados prováveis de perda, sendo esta a melhor estimativa de desembolso futuro da entidade. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos e internos. A Administração acredita que as provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis.

A movimentação da provisão para riscos cíveis e trabalhistas assim se apresenta:

Âmbitos	2024	2023
Cíveis	235.562	466.181
Trabalhistas	831.197	921.145
Somas	1.066.759	1.387.326

A entidade possui sete processos trabalhistas, com prognóstico de perda provável em seis deles, e, na esfera cível, são dezenove processos com possibilidade de perda praticamente certa em sete desses.

Para fazer frente às contingências cíveis e trabalhistas, a entidade possui em depósitos judiciais o montante de R\$ 98.187 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 81.522 em 31 de dezembro de 2023).

16. PATRIMÔNIO SOCIAL

O patrimônio social do clube é de R\$ 31.773.181 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 30.253.061 em 31 de dezembro de 2023), e representa o montante inicial aportado aumentado ou reduzido anualmente em função dos déficits e superávits apurados.

O resultado do período é mantido em rubrica “Superávit (Déficit) do exercício” enquanto não aprovados em Assembleia de Condôminos, sendo posteriormente integrado ao patrimônio social.

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

17. NATUREZA DAS DESPESAS OPERACIONAIS

A Entidade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseadas na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Despesas com pessoal	2024	2023
Ordenados e salários	7.061.727	6.106.098
INSS e FGTS	2.967.887	2.454.076
Benefícios	2.674.469	1.645.762
Férias e 13º salário	1.334.260	457.920
Demais despesas	1.071.100	2.301.446
SOMAS	15.109.442	12.965.302

Despesas administrativas	2024	2023
Despesas com energia elétrica	1.016.781	1.078.648
Material de higiene	320.245	291.504
Serviço de vigilância patrimonial	649.237	559.263
Material de limpeza de piscina	263.407	275.129
Impressos e materiais	140.979	123.458
Despesas marketing	239.459	-
Materiais esportivos	232.725	-
Indenizações trabalhistas/processuais	44.240	7.746
Despesas com software	473.482	-
Conservação e limpeza	480.556	-
Locação de equipamentos	226.204	-
Seguros	148.291	-
Água e esgoto	151.524	-
Outros	1.366.884	2.617.439
SOMAS	5.754.014	4.953.187

Despesas atividades recreativas	2024	2023
Festa junina	994.337	828.105
Atividades sociais e demais eventos	215.383	107.252
Atividades recreativas no parquinho	121.840	-
Campeonato CIFU	303.033	317.673
CIEJ	124.118	-
Baile de réveillon	182.545	293.188
Sauna	146.906	328.950
Eventos diversos especiais internos/externos	123.485	-
Colônia de férias	166.274	-
Dia dos pais e das mães	267.270	-
Carnaval	119.917	-
Outras	1.153.333	1.757.724
SOMAS	3.918.441	3.632.892

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

18. OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

A Entidade apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseadas na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

Itens	2024	2023
Reembolso de despesas	102.330	-
Comissão venda quiosques	94.486	-
Reembolso de seguros	28.768	28.000
Venda de recicláveis	9.795	11.388
Venda material esportivo e uniformes	37.342	60.068
Reversão de provisão	89.253	-
Venda de imobilizado	-	7.276
SOMAS	361.975	106.732

19. RESULTADO FINANCEIRO

Política contábil: A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método dos juros efetivos. Adicionalmente, a Entidade classifica juros recebidos, dividendos e juros sobre capital próprio recebidos como fluxos de caixa das atividades operacionais. Os juros pagos sobre empréstimos e financiamentos estão classificados como fluxo de caixa das atividades de financiamento.

Custos de financiamentos	2024	2023
(-) Variações Monetárias Passivas	(24.677)	(27.534)
(-) Despesas Financeiras com Cartão	(43.893)	(69.648)
(-) Tarifas de Cobrança	(75.646)	(113.969)
(-) Multas Passivas	(802)	-
(-) Juros Passivos	(2.799)	(3.963)
(-) Despesas Bancárias	(18.180)	(6.180)
(-) Multas por infrações	(14.339)	-
(-) Descontos Concedidos	(37.668)	(15.634)
(-) Despesa com IRRF s/ Aplicação Financeira	(5.729)	-
SOMAS	(223.734)	(236.927)

Receitas de investimentos	2024	2023
Descontos Obtidos	3.712	4.709
Rendimentos de Aplicações Financeiras	707.850	550.704
Receita com Juros Selic	327	-
Juros e Multas s/ Condomínios em atraso	102.146	85.254
Taxa Administrativa Cartão	34.174	21.393
SOMAS	848.210	662.061

JARAGUÁ COUNTRY CLUB
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Valores em Reais (R\$)

20. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

A Entidade procedeu a uma avaliação de seus ativos financeiros, em relação aos seus valores justos, concluindo que estes estão adequadamente demonstrados, e os passivos financeiros reconhecidos também adequadamente.

A sociedade não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

21. COBERTURA DE SEGUROS

A entidade mantém contratos de seguros com cobertura determinada por orientação de especialistas levando em conta a natureza e o grau de risco por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais perdas sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As coberturas de seguros, em valores de 31 de dezembro de 2024, são assim demonstradas:

Itens	Vigência	Detalhes
Empresarial - imóvel	22/07/2024 a 22/07/2025	Incêndio, inclusive decorrente de tumultos, queda de raio, queda de aeronave, explosão de qualquer natureza e implosão – Indenização máxima R\$15.000.000
Responsabilidade civil geral	18/07/2024 a 18/07/2025	Danos morais – Indenização máxima R\$ 4.000.000
Responsabilidade civil geral	13/09/2023 a 13/09/2026	Danos materiais, corporais, morais – Indenização máxima R\$ 1.500.000
Veículo	28/08/2024 a 28/08/2025	Colisão, incêndio e roubo/furto, 100% vlr referenciado, Danos materiais – Indenização máxima R\$ 200.000 / Danos corporais – Indenização máxima R\$ 400.000
Veículo	01/10/2024 a 01/10/2025	Colisão, incêndio e roubo/furto, 100% vlr referenciado, Danos materiais – Indenização máxima R\$ 200.000 / Danos corporais – Indenização máxima R\$ 300.000
SOMAS		

DIRETORIA EXECUTIVA

WENDEL RIOS
Presidente

CONTADOR RESPONSÁVEL

PAULO HENRIQUE PONTELLO
Diretor 2º Financeiro

ALEXSANDRO OLIVEIRA GONTIJO
CRC-MG 084936-0

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ilmos Srs.
Diretores e Conselheiros
JARAGUÁ COUNTRY CLUB
Belo Horizonte - MG

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do JARAGUÁ COUNTRY CLUB (Entidade), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Entidade em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional;

- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2025.

BORN AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-MG 7395/O
Sergio Born - Sócio
036944/O-5

BORN 

BORN AUDITORES INDEPENDENTES
Av. Barbacena, 472 – 9º andar
CEP: 30.190-130 – BELO HORIZONTE/MG
TEL: (31) 99997-8188
www.bornauditores.com.br

